



NEMZETI MÉDIA- ÉS
HÍRKÖZLÉSI HATÓSÁG

Építésügyi szabályozás helyzete, jövője

Németh József

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala

2014. október 8.

Magyar közlöny 157. szám

Új NMHH rendeletek megjelenése

 MAGYAR KÖZLÖNY		157. szám
MAGYARORSZÁG HIVATALOS LAPJA 2013. szeptember 25., szerda		
Tartalomjegyzék		
338/2013. (IX. 25.) Korm. rendelet	A Magyarország Kormánya és a Vietnami Szocialista Köztársaság Kormánya között az atomenergia békés célú felhasználása terén folytatandó képzési, kutatási, hatósági és műszaki együttműködésről szóló megállapodás kihirdetéséről	67681
339/2013. (IX. 25.) Korm. rendelet	Egyes egészségügyi és egészségbiztosítási tárgyú kormányrendeletek módosításáról	67685
340/2013. (IX. 25.) Korm. rendelet	A külföldön történő gyógykezelések részletes szabályairól	67690
341/2013. (IX. 25.) Korm. rendelet	A villamosenergia-termelők részére az üvegházhatású gázok közösségi kereskedelmi rendszerében és az erőfeszítés-megosztási határozat végrehajtásában történő részvételről szóló 2012. évi CCKVIII. törvény alapján történő derogációs kiosztás végrehajtási szabályairól	67710
342/2013. (IX. 25.) Korm. rendelet	A vis maior támogatás felhasználásának részletes szabályairól szóló 9/2011. (II. 15.) Korm. rendelet módosításáról	67719
343/2013. (IX. 25.) Korm. rendelet	Egyes elektronikus hírközlési tárgyú kormányrendeletek hatályon kívül helyezéséről	67722
13/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet	Az egyetemes elektronikus hírközlési szolgáltatás nyújtásával kapcsolatos részletes szabályokról	67723
14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet	Az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról	67735
15/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet	A rádióamatőr szolgálatról	67753
16/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet	A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság egyes eljárásainak igazgatási szolgáltatási díjairól és a díjfizetés módjáról szóló 5/2011. (X. 6.) NMHH rendelet módosításáról	67784
53/2013. (IX. 25.) NFM rendelet	Egyes elektronikus hírközlési tárgyú miniszteri rendeletek hatályon kívül helyezéséről	67787
54/2013. (IX. 25.) NFM rendelet	A távközlési építmények engedélyezéséről és ellenőrzéséről szóló 29/1999. (X. 6.) KHM rendelet hatályon kívül helyezéséről	67787

A 29/1999. (X. 6.) KHVM rendelet „aktualizálása”...

- A rendelet alkalmazása során szerzett tapasztalatok
- Bírósági ítéletek

Antennák és antenntartó szerkezetek engedélyezése

- 2013. július 1-jétől az NMHH-hoz (vissza)került az antennák és antenntartó szerkezetek engedélyezése.

- Értelmező rendelkezések
- Az engedélyezési eljárás nélkül, végezhető egyszerűbb építési munkákat legalizáló utólagos bejelentés mellett az előzetes bejelentés intézményének bevezetése.
- A bejelentéssel végezhető építési tevékenységek körének változása.
- A bírsággal sújtható jogsértések körének bővítése.
- A bírságolásra vonatkozó előírások változása.
- Antennákra és antenntartó szerkezetekre vonatkozó speciális szabályok (engedély és bejelentés nélkül végezhető építések, nincs bejelentés, szakhatósághoz benyújtandó dokumentáció).
- Kötelező formanyomtatványok (engedély kérelmek, előzetes és utólagos bejelentések, munkakezdés bejelentés)
- Tervdokumentáció kötelező tartalmi elemei.
- Településfejlesztési koncepció, helyi építési szabályzat hírközlési fejezetének tartalma.

Értelmező rendelkezések

- Segíti a vitás esetek eldöntését

korszerűsítés

- Új szabályozási elem

jókarbantartási
kötelezettség

antenna,
antennatartó
szerkezet

Bejelentés



- elkerülhető a fennmaradási engedély ✓
- az építési munka hamarabb megkezdhető
(8 nap) ✓
- a szakhatóságok nem kerülnek
bevonásra ✓
- egységes eljárási díj (2 X 5 000 Ft) ✓
- tulajdoni lapok nem kerülnek lekérésre ✓

- előzetes bejelentés
(alapadatok, tervdokumentáció)
- utólagos bejelentés
(bővített adattartalom,
nyilatkozat a közműegyeztetésről,
megvalósulási tervdokumentáció)
- Az érintett ingatlantulajdonosok hozzájárulása kell!

„1000 m alatti építés”



- megszűnt a bejelentés lehetősége

egybefüggő
hálózatok
indokolatlan
feldarabolása
megszűnt✓

- engedély és bejelentés nélkül megépíthető előfizetői leágazás hossza 50 m-ről 100 m-re változott

nem kezeli
megfelelően a
kiváltásokat—

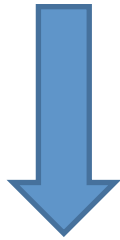
Rendeltetés megváltozásának bejelentése



-nem kell HV
engedély ✓
-utólagos
bejelentés ✓
- alapadatok
közlése ✓

- korábban engedély, illetve bejelentés nélkül jogszerűen épült, elektronikus hírközlési építmény,
- zárt felhasználói csoportot alkotó igénybevevők által használt távközlőhálózat, amelyen elsődlegesen azok belső távközlési forgalma bonyolódik; olyan távközlőhálózat, amelyet egy adott vállalkozás vagy személy kizárólag saját távközlési igényeinek kielégítésére használt,
- építési munkálatok végzésére nem kerül sor,
- a továbbiakban közcélú hálózatként üzemel.

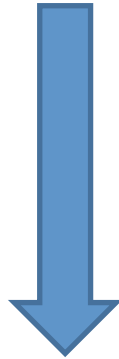
Bírságotolható jogsértések



A bírság kilátásba
helyezése kellő
visszatartó erőt
jelent. ✓

- engedély nélküli, illetve az engedélytől eltérő építés, bontás,
- használatbavételi engedély megkérésének elmulasztása,
- jogutódlás bejelentését megelőzően folytatott építési tevékenység,
- munkakezdés bejelentésének elmulasztása,
- bontási kötelezettség nemteljesítése.

Bírságkiszabás szabályozása

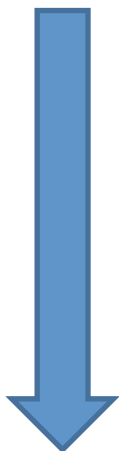


- nem kötelező bírságot kiszabni —
- nem minden építető bírságotolható —
- Eht. mérlegelési szempontjai nem alkalmazhatók
- árbevétel nem megfelelő bírságalap —

Eht. 49. § (4) *A bírságot szabhat ki a jogsértővel szemben, melynek felső határa*

a) elektronikus hírközlésre vonatkozó szabályban, a szolgáltató bejelentésében vagy az általános szerződési feltételekben foglaltaktól való jogszabályba ütköző eltérés, illetve bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén a jogsértő árbevételének 0,25%-a;

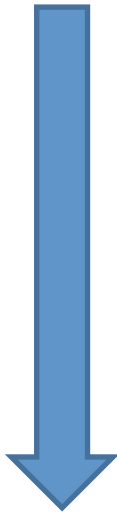
Új letölthető nyomtatványok



-egyszerűbb
dokumentáció készítés ✓
-könnyebb hatósági
adatgyűjtés ✓
-gyorsabb változtatás ✓

- engedélykérelmek
- előzetes és utólagos bejelentések
- munkakezdés bejelentések

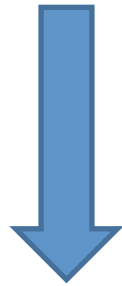
Antennák, antenntartó szerkezetek



-érintett lakosság
tájékoztatása
-helyi
önkormányzat
hozzáállása
?

- A szabályozás (eljárás, díj) nem változott
- A HÉSZ előírásait figyelembe kell venni
- **Nem kell településképi vélemény!**

Tervdokumentáció tartalmi követelményei

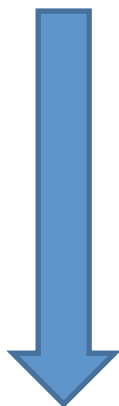


- egységesebb, színvonalasabb dokumentációk ✓
- számonkérhető ✓
- a tervek minőségét az MMK rendszeresen ellenőrzi ✓

- antennák és antenntartó szerkezetek
(az építészeti-műszaki dokumentáció elemei,
általános előírás,
az egyes engedélyezési eljárásokhoz benyújtandó munkarészek)
- vezetékes elektronikus hírközlési építmények
(a kivitelezési dokumentáció elemei,
általános előírás)

Településrendezési eszközök

(településfejlesztési koncepció, HÉSZ)



- az érintett szolgáltatók feltárása és az adatok beszerzése nehézkes —
- a véleményezésre megküldött tervezetek megfogalmazása gyakran hibás —
- a Hatóság indokolt esetben személyesen is részt vesz az egyeztetéseken ✓

- a hírközlési szakági fejezet elkészítésének menete és főbb tartalmi elemei,
- tervezői jogosultság.

- A kiegészült felhatalmazó rendelkezés alapján az építésfelügyeletre vonatkozó fejezet elkészítése.
- A bírságolásra (építésügyi és építésfelügyeleti) vonatkozó szabályozás rendezése.

Eht.
vagy
Korm. Rendelet
módosítás

- Az antennákra és antenntartó szerkezetekre vonatkozó rendelkezések finomítása.

- településképi
vélemény
- érintett ingatlan
 - konténer
 - fogalmak

- Az engedély és bejelentés nélkül végezhető tevékenységek bővítése.

-jókarbantartási tevékenység
-az „*előfizetői hozzáférési pont*”,
mint feltétel elhagyása a
jogszerűen létesült hálózathoz
csatlakoztatható max. 100 m
hosszú hálózatrész esetében

- Az e-közművel kapcsolatos előírások pontosítása

az adatszolgáltatás
nem feltétele az
engedélynek

- Bejelentések bővítése

egy másik építmény (pl. út, vasút, víz, gáz , csatorna stb.) építése vagy felújítása miatt szükségessé váló „**hálózatkiváltások**” kezelése

- EU 2014/61/EU irányelv

a meglévő fizikai infrastruktúrák hatékonyabb és egyszerűbb felhasználásának biztosítása érdekében a hírközlési célra igénybe vehető alépítmények és tartószerkezetek körének újragondolása

- Eljárási díjak

antennák és antenntartó szerkezetek

- engedélyezési díjak mértéke
- magasítás, megerősítés kezelése

nyomvonalas építmények

- fennmaradási engedély díjának mértéke

Köszönöm a figyelmet!



NEMZETI MÉDIA- ÉS
HÍRKÖZLÉSI HATÓSÁG

Németh József
hatósági irodavezető-helyettes
Debreceni hatósági iroda
Tel: +36 52 522-130,
E-mail: nemeth.jozsef@nmhh.hu